

ООО «ТЕХНОСПЕЦПРОЕКТ»

СРО-П-083-14122009 №0125/13-11-2017

**СТРОИТЕЛЬСТВО
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**
по адресу: г. Москва, дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД
КОРРЕКТИРОВКА

Заказчик: ООО «Газ Ойл Констракшн»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

**Схема планировочной организации
земельного участка**

Том 2.4

Этап 4

Жилой корпус 4

Шифр 40/16-П-ПЗУ 4

Генеральный директор



Г.Г. Айрапетянц **Г.Г. Айрапетянц**

Главный архитектор проекта

Л.Г. Хачатурян **Л.Г. Хачатурян**

Главный специалист

В.К. Сипачева **В.К. Сипачева**

2018 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
40/16-П-ПЗУ4-С	Содержание тома	
40/16-П-ПЗ-СП	Состав проектной документации	
40/16-П-ПЗ-СП	Состав авторского коллектива	
40/16-П-ПЗ-СП	Заверение проектной организации	
	Текстовая часть	
40/16-П-ПЗУ4.ПЗ	Пояснительная записка	
	1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	7 Описание решений по благоустройству территории	
	8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	

Согласовано					
-------------	--	--	--	--	--

Взам. инв. №					
--------------	--	--	--	--	--

Подп. и дата					
--------------	--	--	--	--	--

Инв. № подл.					
--------------	--	--	--	--	--

40/16-П-ПЗУ4-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Тасалов С</i>	
				<i>Сипачева Л</i>	
				<i>Хачатурян Л</i>	
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО «Техноспецпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
40/16-П-ПЗУ4	Графическая часть	
	Лист 1 Ситуационный план размещения объекта капитального строительства (1:5000). Схема этапов строительства	
	Лист 2 Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
	Лист 3 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (1:500)	
	Лист 4 План земляных масс (1:500)	
	Лист 5 Схема благоустройства и озеленения территории (1:500)	
	Лист 6 План покрытий (1:500)	
	Лист 7 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:500)	
	Лист 8 Сводный план сетей (1:500)	
	Лист 9 Сводный план сетей. 4-й этап (1:500)	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

40/16-П-ПЗУ4-С

Состав авторского коллектива

Раздел АР	- Л. Хачатурян - М. Хачатурян - А. Воронов - Д. Батыршин - С. Тасалов - В. Тасалов
Раздел ПЗУ	- М. Хачатурян - А. Воронов - В. Сипачева - Е. Таравкова
Раздел ТХ	- И. Каштанова - О. Дягилева - О. Ломакин - М. Евстратова
Раздел МОДИ	- А. Гринман
Раздел ИОС	
Подраздел ОБ, ВК, Кондиц. ДУ	- В. Айрапетянц
Подраздел ЭОМ	- Д. Черников
Подраздел СС, Авт., АСУД	- М. Парфенов
Раздел ПОС	- В. Иванова - В. Момот
Раздел ЭЭФ	- И. Кравцов

**ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
о соответствии проектной документации**

**Объект: «Многофункциональный комплекс» по адресу: дер. Марфино,
пересечение Сколковского шоссе и МКАД**

Документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проектов



/ Л.Г. Хачатурян /

Введение

Корректировка схемы планировочной организации земельного участка разработана в связи с разделением объекта на девять этапов проектирования и строительства (в соответствии с п. 1.1 задания на проектирование объекта: Строительство многофункционального комплекса по адресу: г. Москва, дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД. Корректировка.

Корректировкой предусмотрено:

- выделение границ участка для 4 этапа строительства;
- выделение основных технико-экономических показателей участка для 4 этапа строительства;
- разработка проектных решений раздела в полном объеме отдельно для 4 этапа строительства, в том числе уточнение схемы транспортного обслуживания для каждого этапа, уточнение планового расположения сетей инженерного обеспечения для каждого этапа строительства;
- уточнение размещения и количества малых архитектурных форм и элементов озеленения.

Планировочная структура решений 4 этапа строительства выполнена в соответствии с проектными решениями схемы планировочной организации земельного участка многофункционального комплекса, получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ОООГ «Мосэксперт» № 77-2-1-3-0132-18 от 16.11.2018г.

Решения по корректировке планировочной организации земельного участка разработаны на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № RU88162000-0032692 (кадастровый № 77:15:0020109:345) площадью 161 877 кв.м, подготовленного комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы, дата выдачи 03.10.2017г.;
- Задания на корректировку проектной документации на строительство многофункционального комплекса по адресу: г. Москва, дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД, утвержденного Заказчиком;
- Технических условий на присоединение к сетям инженерного обеспечения;
- Инженерно-топографического плана, съемки ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ» (Заказ №3/1958-17 от 01.03.2017 г.);
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий 05/04-17-ИГИ , 2017г., выполненных ООО «Дельта 40»;
- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 05/04-17-ИЭИ , 2017г., выполненных ООО «Дельта 40».

Корректировка проектной документации выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 года N 87 (с изменениями на 23 января 2016 года);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата

40/16-П-ПЗУ4.ПЗ											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Норм.контр.	Тасалов С			<i>С.Тасалов</i>							
Исполнитель	Сипачева Л			<i>Л.Сипачева</i>							
ГАП	Хачатурян Л			<i>Л.Хачатурян</i>							
Инв. № подл.	Пояснительная записка				<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>13</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	13
Стадия	Лист	Листов									
П	1	13									
	ООО «Техноспецпроект»										

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении территория строительства расположена в г.Москва, ЗАО, в Можайском районе, пересечение Сколковского шоссе и 53 км МКАД.

Участок граничит: с северо-востока – с проектируемым зданием школы на 792 учащихся, с юго-востока – с проектируемым жилым корпусом К3 (3 этап строительства), с северо-запада – с проектируемым жилым корпусом К9 (9 этап строительства), с юго-запада – с территорией ЦКС «Сколково».

В соответствии со схемой «Территории реорганизации и зон развития» в составе Генерального плана города Москвы на период до 2025 г. проектируемая территория относится к зоне планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения в составе многофункциональных общественных зон.

В настоящее время участок представляет собой свободную от застройки территорию с древесной растительностью. Зеленые насаждения представлены порослью, образовавшейся на заброшенном участке.

Инженерно-геологическая характеристика участка

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ДЭЛЬТА40».

Климат района умеренно-континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными сезонами. По данным многолетних наблюдений, минимальная среднемесячная температура воздуха наблюдается в феврале - 7,2°C, максимальная - в июле +19,1°C. Продолжительность безморозного периода в среднем равна 141 дню, продолжительность устойчивого морозного периода равна 108 дням. Многолетняя сумма осадков составляет 572 мм. Большая часть осадков выпадает в теплое время года с апреля по октябрь и равно 408 мм. Месячный максимум осадков, равный 84 мм, приходится на июль месяц, а

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	40/16-П-ПЗУ4.ПЗ	Лист
							2
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

минимум 42 мм - на апрель. Средняя за зиму высота снежного покрова составляет 39 см. Среднее число дней со снежным покровом - 144.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для насыпных грунтов – 1,80 м, для крупнообломочных грунтов – 1,63 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,44 м, для песков мелких и пылеватых – 1,34 м, для суглинков и глин – 1,10 м.

Территория участка проектирования в геоморфологическом отношении расположена на стыке юго-восточного склона Смоленско-Московской возвышенности и Москворецко-Окской равнины. Площадка изысканий располагается в пределах флювиогляциальной пологоволнистой равнины и аллювиально-флювиогляциальной третьей надпойменной террасы р.Сетунь.

В пределах участка изысканий рельеф пологонаклонный, с уклоном к югу и юго-востоку, к долине р.Сетунь. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах исследуемого участка изменяются от 156,59 м до 160,20 м.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория расположена в центральной части Московского артезианского бассейна. Гидрогеологические условия исследуемой территории до глубины 30,0 м характеризуются распространением водоносных горизонтов, приуроченных к флювиогляциальным и лимногляциальным отложениям и прослоям песка в моренных отложениях, а также водоносным комплексам нижнемеловых песков. Нижним региональным водоупором являются глины юрского возраста.

В геологическом строении исследуемой территории изысканий до глубины 28 м принимают участие меловые и четвертичные отложения. Условия залегания и распространения в разрезе каждой литологической разности приведены на инженерно-геологических разрезах и литологических колонках скважин. Подземные воды на период бурения (май-июнь 2017г.) вскрыты на глубине 4,2-12,0 м.

Гидрогеологические условия изучаемой территории до глубины 28,0 м на период изысканий (май-июнь 2017 г.) характеризуются наличием трех водоносных горизонтов.

Территория расположения проектируемого корпуса 4, согласно СП 11-105-97, часть II приложение И, при критических уровнях подтопления ($H_c, м$), равных 6,8 м (отметки низа железобетонной плиты согласно техническому заданию) относится к типу III-Б1-1, т.е. неподтопляемые в силу неосвоенности территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	40/16-П-ПЗУ4.ПЗ	Лист
							3

Учитывая характер распространения и питания вскрытых подземных вод в периоды обильного выпадения атмосферных осадков и интенсивного снеготаяния, а также при возможных техногенных утечках из водонесущих коммуникаций, возможен подъем уровня грунтовых вод на 0,5-0,8 м, и образование временного водоносного горизонта «верховодки».

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с Историко-культурным опорным планом города Москвы в границах земельного участка объектов культурного наследия не имеется. Памятники природы, культуры и архитектуры на участке отсутствуют.

В качестве планировочных ограничений на участке имеется санитарный разрыв от площадки для мусоросборников до площадок детских, спортивных, и до окон зданий, который составляет не менее 20 м.

В границах участка проходят существующие инженерные сети, которые подлежат демонтажу/переустройству:

- кабель связи (телефон);
- газопровод в.д.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Решения по планировочной организации земельного участка приняты с учетом существующих ограничений, функционального зонирования, выполнения санитарных и противопожарных требований.

Проектом предусматривается строительство 12-этажного жилого здания со встроенной подземной автостоянкой на 542 машино-места (4 этап строительства) в составе объекта: «Многофункциональный комплекс по адресу: дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД, г.Москва.

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено размещение на территории 4 этапа строительства:

- многоквартирного жилого дома (жилой корпус 4) со встроенной подземной автостоянкой на 542 машино-места и встроенными общественными помещениями на уровне первого этажа;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

40/16-П-ПЗУ4.ПЗ

Лист

4

- трансформаторной подстанции (ТП-4);
- площадок отдыха для детей дошкольного и школьного возрастов;
- площадок для занятия физкультурой;
- площадок для отдыха взрослого населения;
- площадки для сбора ТБО;
- открытых автостоянок на 41 машино-мест, из которых 7 – для транспорта инвалидов на кресле-коляске.

Композиция жилого дома формирует полузамкнутое дворовое пространство. Территория озелененного внутреннего двора решена с использованием кровли стилобатной части. В центральной части двора размещены площадки для игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения.

Основной въезд на территорию объекта запроектирован с юго-западной стороны участка. Для подъезда к проектируемым открытым автостоянкам, трансформаторной подстанции, площадке для сбора ТБО, а также к нежилым помещениям жилого корпуса предусмотрены внутривъездные проезды.

Дворовая территория представляет собой пешеходную зону с различными видами покрытия: мощение разного типа, газон. Въезд на территорию внутреннего двора предусмотрен только для пожарной техники. Усиленная конструкция дорожной одежды противопожарных проездов и тротуаров рассчитана на расчетную нагрузку 16 тонн на ось от пожарных машин.

Въезд в подземную автостоянку предусмотрен с южной стороны жилого дома.

Социальная инфраструктура состоит из групп помещений общественно бытового назначения, встроенных в нижний этаж жилого корпуса.

Въезд для автомобильного и грузового транспорта на территорию организован по проектируемому внутриквартальному проезду с южной стороны участка, вдоль юго-западной границы участков 1,2,3 этапов. После завершения строительства 9-го этапа (Корпус 5) будет организован второй въезд с северо-западной части внутриквартального проезда.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	40/16-П-ПЗУ4.ПЗ	Лист
							5

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 4.1

№	Наименование	Количество, м ²
в границах отвода участка		
1	Площадь участка 4 этапа строительства	18307,4
2	Площадь застройки, в т.ч.	5403,0
	-Жилой корпус 4	5338,0
	-ТП – 4 с эвакуац. выходом	65,0
3	Площадь твердых покрытий (вкл. лестн.и подпорн.ст)	8464,0
4	Площадь озеленения	4440,4

Коэффициент плотности застройки1,97

Коэффициент застройки0,22

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями, выполненными ООО «ДЭЛЬТА40», карстовые и суффозионные деформации дневной поверхности и признаки развития других опасных геологических процессов на исследованной территории не выявлены. При рекогносцировочном обследовании проявлений склоновых процессов и современных проявлений овражной эрозии (эрозионных борозд и промоин) на площадке не выявлено.

Территория расположения проектируемого корпуса 4, согласно СП 11-105-97, часть II приложение И, при критических уровнях подтопления (Hс, м), равных 6,8 м (отметки низа железобетонной плиты согласно техническому заданию) относится к типу III-Б1-1, т.е. неподтопляемые в силу неосвоенности территории. Учитывая характер распространения и питания вскрытых подземных вод в периоды обильного выпадения атмосферных осадков и интенсивного снеготаяния, а также при возможных техногенных утечках из водонесущих коммуникаций, возможен подъем уровня грунтовых вод на 0,5-0,8 м, и образование временного водоносного горизонта «верховодки» в толще насыпных грунтов и в перигляциальных суглинках.

В соответствии со СП 20.13330.2012 в целях защиты сооружений от опасного воздействия поверхностных вод рекомендуются следующие мероприятия:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							40/16-П-ПЗУ4.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			6

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- мероприятия, исключающие утечки из водонесущих коммуникаций и т.п. (дренаж, противодиффузионные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т.д.);
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков.

Подготовительными работами по инженерной подготовке рассматриваемой территории являются: расчистка планируемой территории, вырубка деревьев и снятие растительного грунта в местах выполнения земляных работ, уборка пней и кустарников.

Основными мероприятиями по инженерной подготовке рассматриваемого участка являются вертикальная планировка территории и отвод поверхностных и подземных вод.

Отвод дождевых вод от объекта осуществляется через водосборные лотки в проектируемую сеть дождевой канализации. Для организованного отвода подземных вод от фундаментов и заглубленной подземной части здания, а также понижения общего уровня подземных вод предусмотрен пристенный дренаж.

Необходимо произвести демонтаж (переустройство) инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения строительных работ.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Схема вертикальной планировки территории выполнена в масштабе 1:500 на инженерно-топографическом плане, разработанным ГУП «Мосгоргеотрест» от 01.03.2017г., заказ №КИНО/1-15/00006.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных осадков.

За относительную отметку 0,000 здания принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке 161,10 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	40/16-П-ПЗУ4.ПЗ	Лист
							7

План организации рельефа разработан методом проектных горизонталей сечением через 0,1 м.

Поперечные уклоны дорог приняты 20 ‰, для тротуаров и отстоков - 10 ‰, проектируемые продольные уклоны по проездам составляют 5‰–80‰, для тротуаров 5‰–60‰, для тротуаров с передвижением МГН - 5‰–50‰

В местах с большим перепадом между существующими и проектными отметками запроектированы откосы.

Отвод дождевых и талых вод обеспечивается сбросом в дождеприемные колодцы закрытой сети проектируемой ливневой канализации.

7. Описание решений по благоустройству территории

Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается благоустройство и озеленение территории в отведенных границах в следующем составе:

- Покрытие проездов асфальтобетоном;
- Устройство площадок для отдыха взрослого населения, пешеходных и велосипедных дорожек, отстоков и тротуаров с возможностью проезда спецтехники с мощением плиткой;
- Покрытие детских площадок – бесшовное полимерное и травяное;
- Покрытие спортивных площадок – бесшовное полимерное;
- Оборудование игровых и спортивных площадок необходимым инвентарем, соответствующим возрасту детей и изготовленным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека;
- Оформление проездов и тротуаров бетонным бортовым камнем, а также устройство пониженного бортового камня, в местах примыкания основных пешеходных путей;
- Оборудование площадки для мусоросборников контейнерами с крышками;
- Посадка декоративных групп деревьев, кустарников, а также устройство газонов, выполняющих санитарно-защитную и декоративно-планировочную роль;
- Установка ограждения по периметру детских площадок – 0,45 м, спортивных площадок – 4,0 м.

В ходе строительства не допускается засорение окружающего рельефа строительным мусором.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

40/16-П-ПЗУ4.ПЗ

Лист

8

Конструкции дорожных одежд представлены на листе «Схема благоустройства и озеленения территории».

7.1 Расчет площадок

Расстояния от площадок для занятий физкультурой, игр детей и отдыха взрослых до окон жилых домов принято согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для игр детей дошкольного и школьного возраста – 12 м;

для занятий физкультурой – от 10 до 40 м;

для хозяйственных целей – 20 м.

Таблица 7.1.1

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/чел	Требуемая по нормативу на 1383 жителей, кв.м (100%)	Предусмотрено проектом, кв.м	Примечание
Для игр детей школьного и дошкольного возраста	0,7	968	996	Располагается на проектируемой территории
Для занятия физкультурой	1,0*	1383		Располагается на проектируемой территории, на участке школы
Для отдыха взрослого населения	0,1	138		Располагается на проектируемой территории
Для хозяйственных целей	0,3	415	23	Располагается на проектируемой территории

*Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, составляет 996 м². В соответствии с требованием СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 7.5 общая площадь территории, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна составлять не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны, то есть не менее 1831 м².

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	40/16-П-ПЗУ4.ПЗ	Лист
							9

7.2. Расчёт контейнеров для мусора

Расчет произведен в соответствии с Приложением «М» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Бытовые отходы на 1 чел. в год

Таблица 7.2.1

Бытовые отходы	Кол-во бытовых отходов на чел. в год	
	кг	л
Твердые: Общее количество по группе с учетом общественных зданий	300	1500
Смёт с улиц с 1м ² твёрдых покрытий улиц, площадей и парков	5	8
Крупногабаритные бытовые отходы	5 % от общих	

Расчет твердых бытовых отходов

Таблица 7.2.2

Человек	Бытовые отходы (кг/л)		Площадь покрытий, м ²	Смёт с покрытий (кг/л)		Всего мусора
	На 1 чел./год	Всего		с 1 м ² /год	Всего	
1383	300/1500	<u>414900</u> 2074500	8392	5/8	<u>41960</u> 67136	<u>456860</u> 2141636

Расчет контейнеров 1000 л

Таблица 7.2.3

Необходимо:	2141636 : 365 дн	= 5867 л/сут	= 6 конт.
-------------	------------------	--------------	-----------

Крупногабаритные бытовые отходы

Таблица 7.2.4

Необходимо:	1218156*0,05 : 365 дн	= 293 л/сут	= 1 конт.
-------------	-----------------------	-------------	-----------

Принимаем 4 контейнера для бытовых отходов ёмкостью 1000 л при увеличенной частоте их обслуживания. Проектом предусматривается 1 контейнер для крупногабаритного мусора ёмкостью 8000 л, предназначенный для всей территории жилой застройки.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	40/16-П-ПЗУ4.ПЗ	Лист
							10

Проектируемый жилой корпус 4 расположен в западной части территории жилого комплекса и примыкает к пешеходному бульвару, связывающему Сколковское шоссе с новой дорогой вдоль северной границы участка комплекса, и предназначенному для обслуживания населения проектируемой жилой застройки.

Основной въезд для автомобильного и грузового транспорта на территорию организован по проектируемому внутриквартальному проезду с северо-западной части участка, со стороны дер.Марфино. Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрен второй въезд на территорию со стороны проектируемого пешеходного бульвара по тротуару с возможностью проезда спецтехники. Вокруг здания жилого корпуса 4 предусмотрен круговой проезд шириной 6 м, что обеспечивает выполнение правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.

Пешеходное движение организуется по тротуарам и дорожкам, ширина которых составляет 1,0 – 3,25 м. Минимальная ширина тротуаров с возможностью разъезда МГН группы мобильности М4 составляет 2,00 м.

В проекте предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения (МГН).

8.1 Расчет парковочных мест

1. Расчетное население - 1383 чел.

2. Для постоянного хранения индивидуальных автомобилей согласно обязательных пунктов СП 42.13330.2011 следует предусмотреть стоянки в количестве:

$$350 \times 1.383 \times 0.9 = 436 \text{ машино-мест}$$

3. Для временного хранения легковых автомобилей согласно обязательных пунктов СП 42.13330.2011 следует предусмотреть гостевые стоянки в количестве:

$$350 \times 1.383 \times 0.25 = 121 \text{ машино-место}$$

4. Для парковки легковых автомобилей посетителей и работающих в предприятиях социально-бытового обслуживания предусматриваются приобъектные стоянки в количестве 35 машино-мест. Расчет согласно СП 42.13330.2016 (смотри приложение 1)

5. Общее расчетное количество парковочных мест по всему комплексу составляет:

$$436 + 121 + 35 = 592 \text{ машино-места}$$

Фактическое количество парковочных мест по жилому корпусу 4 составляет – 583 машино-мест, в том числе:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	40/16-П-ПЗУ4.ПЗ	Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

- в подземных парковках – 542 машино-место, в том числе 54 машино-мест для МГН.

- на наземных открытых парковках - 41 машино-место, в том числе для 7 машино-мест для МГН.

Для размещения в подземной автостоянке автомобилей для постоянного и временного хранения разрабатываются специальные ТУ .

Чтобы покрыть недостаток в местах для парковки автомобилей проектом предусматривается в перспективе размещение автотранспорта на открытой автостоянке 8 этапа строительства, рассчитанной на 199 машино-мест. Также предусмотрено использование открытой парковки ЦКС «Сколково».

Приложение 1

Расчет требуемого количества машино-мест для объектов социально-бытового обслуживания

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			40/16-П-ПЗУ4.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

	Объект	Количество персонала	Количество посетителей	Площадь м ²	Нормативн. показат. СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Расчетное количество машиномест
1	Дополнительная образовательная организация (ДОО на 330 мест)	40	330	5 360		6
2	Школа на 792 учащихся	78	792	15 687		12
3	Учреждение дополнительного образования (Корпус 3)	11	61реб + 15род	760	4 пос / м.м	13
4	Медицинские организации в том числе:	17	29	663	6 пос / м.м	3
4.1	-Аптека (корпус 2)	3	10	176		
4.2	-Раздаточный пункт молочной кухни (корпус 2)	1	5	83		
4.3	-Стоматологический кабинет (корпус 2)	6	5	172		
4.4	-Медицинский консультационный центр (корпус 2)	7	9	232		
5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в том числе:	14	24	494		13
5.1	-Фитнесцентр (корпус 4)	9	20	434	25 м ² / м.м	11
5.2	-Пункт проката спортивного инвентаря (корпус 7)	3	3	60		2
6	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности в том числе:	23	63+20периодич.	747	4 пос / м.м	16
6.1	-Зал универсального назначения (корпус 3)	6	30	278		
6.2	-Совет ветеранов (корпус 5)	6	7/+20периодич.	128		
6.3	-Библиотека (корпус 7)	5	20	224		
6.4	-Служба социального обслуживания на дому (корпус 7)	6	6	117		
7	Предприятия торговли в том числе:	212	832	9 888		219
7.1	-Универсальный магазин (корпус 6)	183	760	9 163		
7.2	-Продовольственный магазин М1 (корпус 1)	7	18	153		
7.3	-Продовольственный магазин М2 (корпус 1)	5	10	125	40 м ² / м.м	216
7.4	-Продовольственный магазин М1 (корпус 4)	7	18	154		
7.5	-Продовольственный магазин М2 (корпус 4)	5	10	124		
7.6	-Промтоварный магазин М3 (корпус 4)	5	16	169	60 м ² / м.м	3
8	Предприятия общественного питания в том числе:	18	98	521		
8.1	-Кофейня на 32 посадочных места (корпус 2)	4	32	150	4 посет / м.м	20
8.2	-Кафе-мороженое на 20 посад. мест (корпус 2)	4	20	127		
8.3	-Кафе на 50 посад. мест (корпус 6)	10	46	244		
9	Предприятия бытового обслуживания в том числе:	17	21	318		14
9.1	-Салон бытового обслуживания (корпус 4)	7	8	170	1 раб.м. / м.м	4
9.2	-Салон красоты (корпус 4)	10	13	148	10 м ² . / м.м	10
10	Кредитно-финансовые учреждения -Отделение банка (корпус 1)	8	10	168	30 м ² . / м.м	5
11	Пункт охраны правопорядка (Корпус 1)	10	15/+24периодич	408		5
12	Жилищно-эксплуатационные организации -Управляющая компания (корпус 5)	13	10	184		2
	Всего					328

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

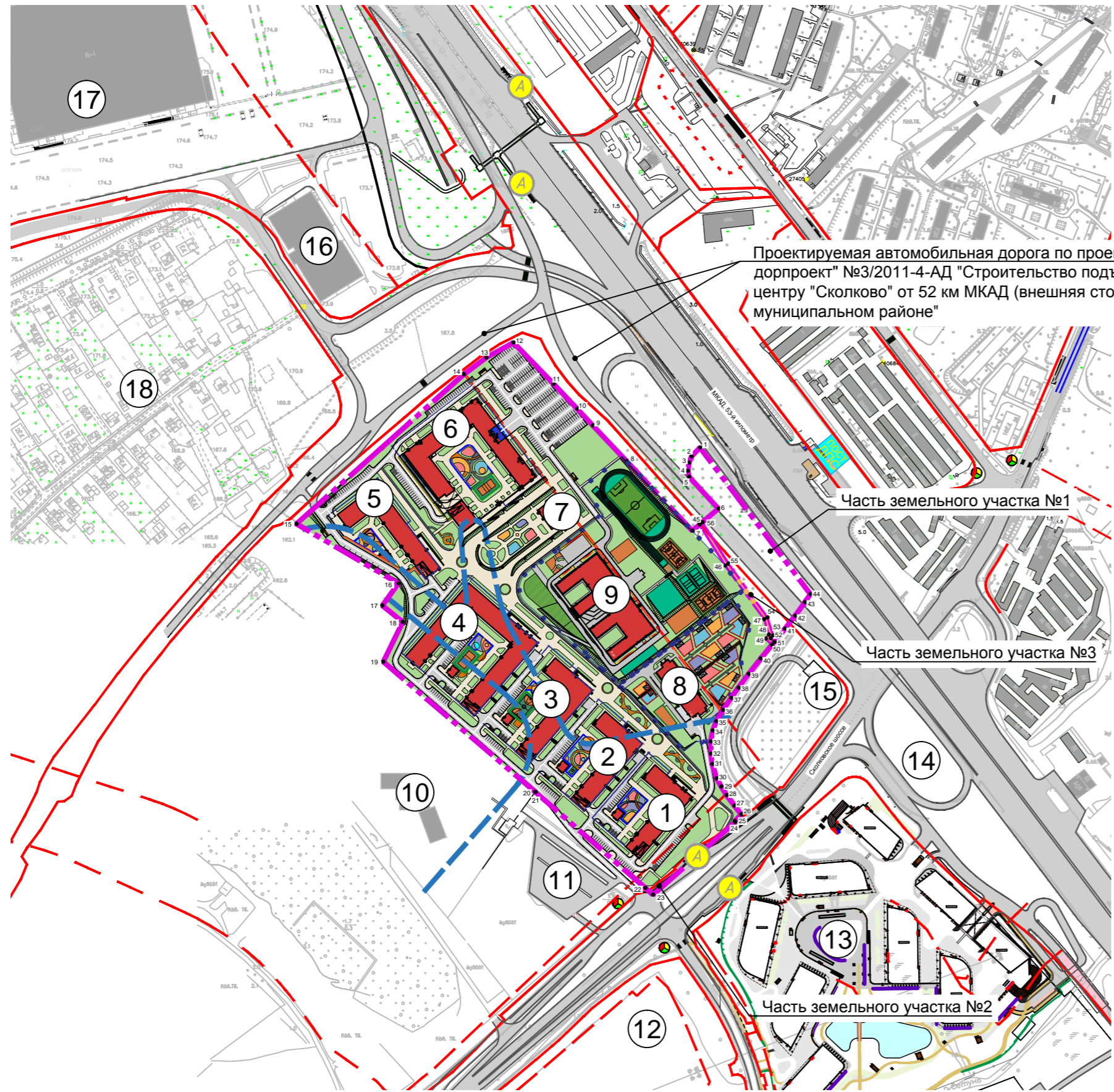
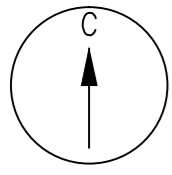
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

40/16-П-ПЗУ4.ПЗ

Лист

13

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1:5000



Проектируемая автомобильная дорога по проекту ООО "ВТМ дорпроект" №3/2011-4-АД "Строительство подъезда к Инновационному центру "Сколково" от 52 км МКАД (внешняя сторона) в Одинцовском муниципальном районе"

Часть земельного участка №1

Часть земельного участка №3

Часть земельного участка №2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

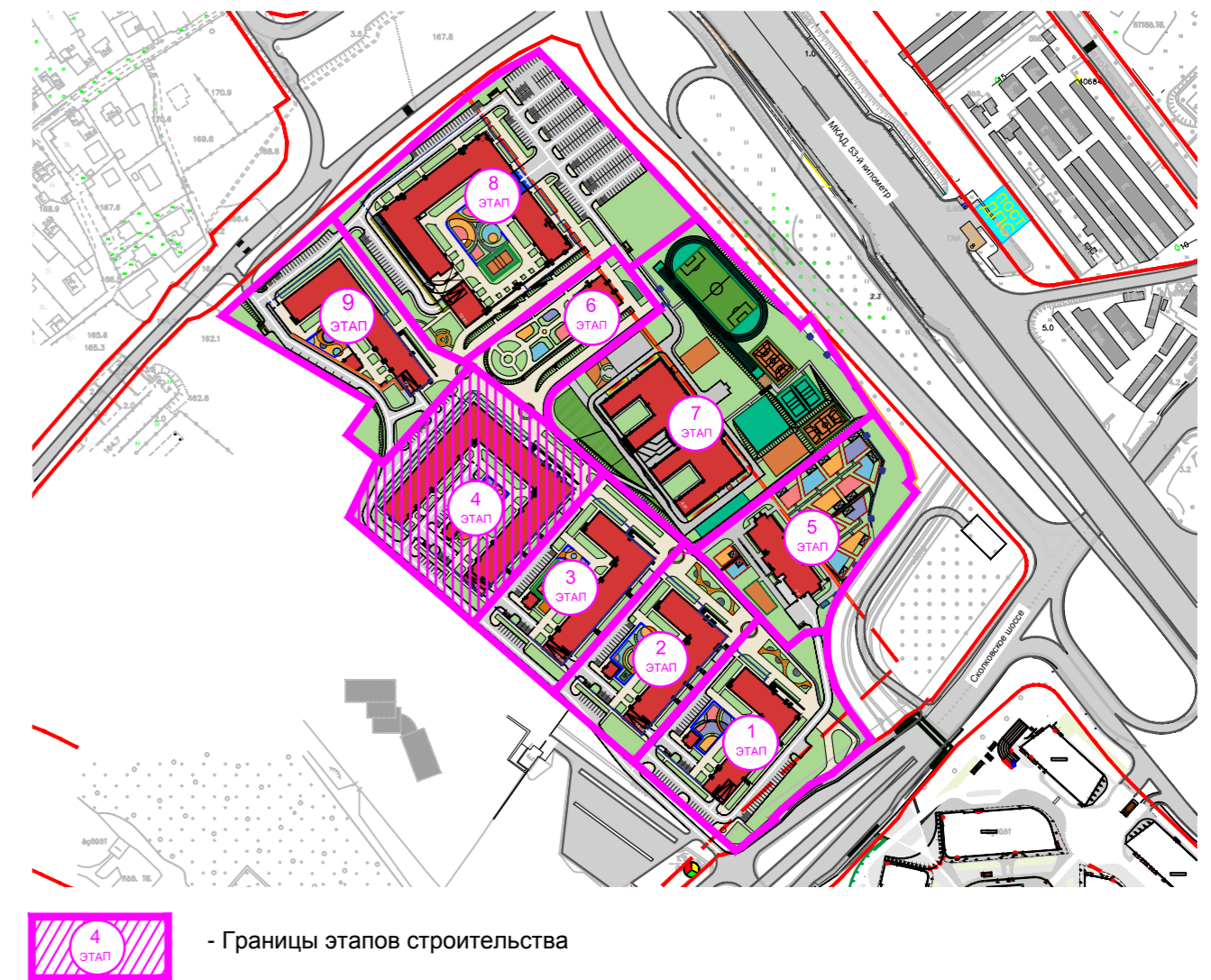
- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77162000-032692 от 03.10.2017г. в литерях 1,2...44
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии регулирования застройки
- Границы водоохранных зон
- Остановки общественного транспорта

1 В соответствии с ГПЗУ № RU77162000-032692 от 03.10.2017г. части земельного участка №1 (S=7506 м²) и №2 (S=590 м²) расположены в границах красных линий улично-дорожной сети и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов. Часть земельного участка №3 (S=616 м²) расположена в границах охранной зоны кабеля линейно-кабельного сооружения связи: Волоконно-оптическая линия связи "Москва-Смоленск" (на территории г. Москвы).

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	15-этажное жилое здание, корпус К1	Проектируемый
2	14-этажное жилое здание, корпус К2	Проектируемый
3	13-этажное жилое здание, корпус К3	Проектируемый
4	12-этажное жилое здание, корпус К4	Проектируемый
5	12-этажное жилое здание, корпус К5	Проектируемый
6	12-этажное жилое здание, корпус К6	Проектируемый
7	17-этажное жилое здание, корпус К7	Проектируемый
8	Дошкольная образовательная организация на 330 мест	Проектируемая
9	Школа на 792 учащихся	Проектируемая
10	ЦКС (Центр космической связи) "Сколково"	Существующий
11	Открытая парковка ЦКС "Сколково"	Существующая
12	НОУ высшего образования «Российская экономическая школа»	Существующее
13	Бизнес-центр "Сколково-парк"	Строящийся
14	АЗС "ЕКА"	Существующая
15	ГРП	Существующая
16	Кинотеатр "Формула Кино"	Существующий
17	Гипермаркет "Ашан-Марфино"	Существующий
18	Деревня Марфино	Существующая

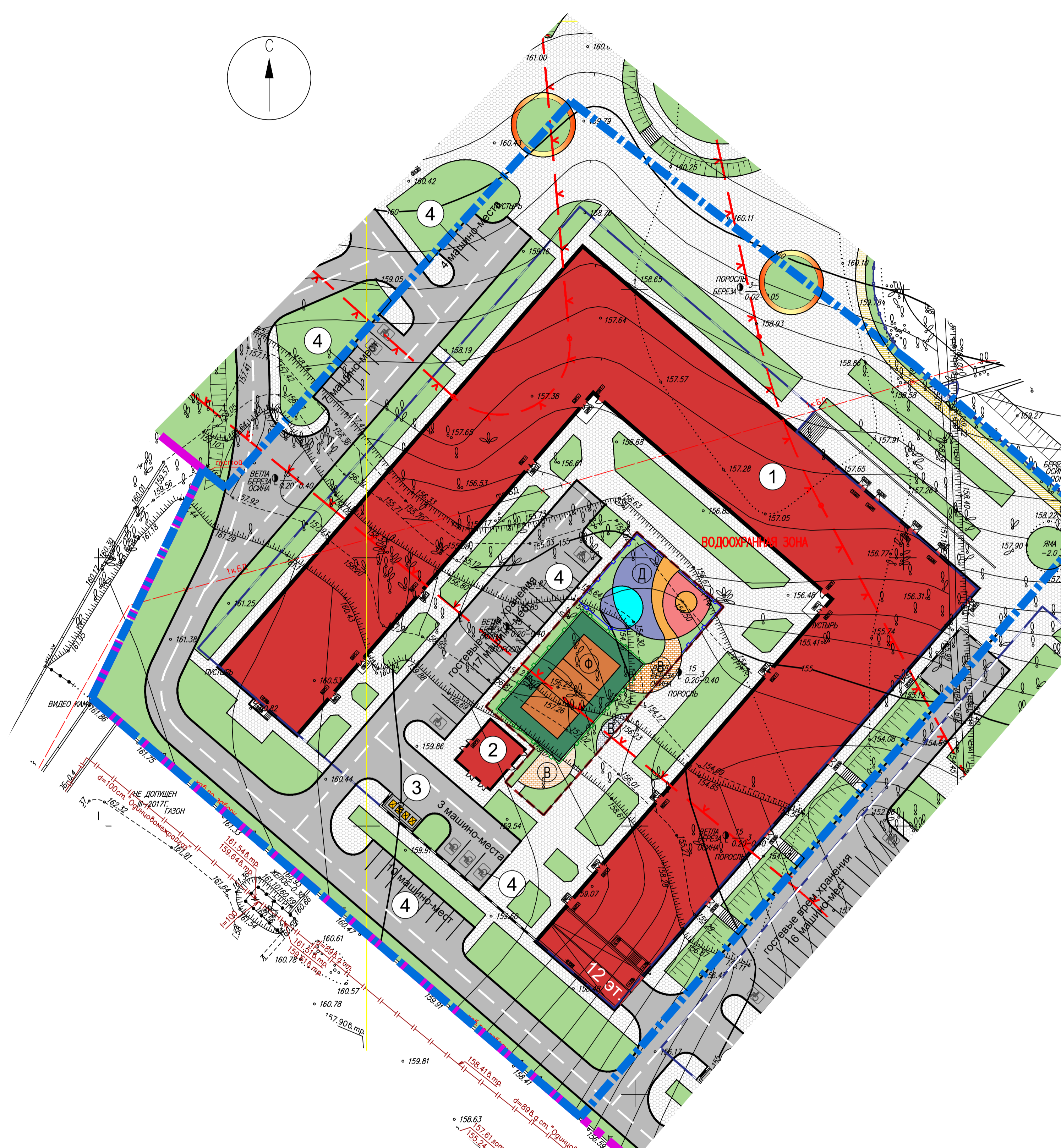
СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



- Границы этапов строительства

					Шифр: 40/16-П-ПЗУ4	ПЗУ
					Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн"	
					Многофункциональный комплекс по адресу: дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Рук. авт. кол.		Хачатурян Л.				
ГАП		Хачатурян М.				
Глав. спец.		Силачева В.				
Рук. группы		Воронов А.				
Норм. контроль		Тасалов С.				
					Этап 4	Стадия
					Жилой корпус 4	Лист
						Листов
					П	1
					Ситуационный план размещения объекта капитального строительства, М 1:5000. Схема этапов строительства	
					ООО "ТЕХНОСПЕЦПРОЕКТ"	

Согласовано
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.04.17
 ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА 14.04.17

Подземные инженерные коммуникации нанесены ГБУ "Мосгоргеотрест" без проверки полноты и согласования с эксплуатирующими организациями.

Проект выполнен на инженерно-топографическом плане, выполненном ГУП «Мосгоргеотрест». Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде и является точной копией заказа № 3/1958-17 от 01.03.2017г.

ГАП *Масты* М. Хачатурян

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус 4 со встроенной подземной автостоянкой на 542 м/м	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция ТП-4, совмещенная с эвакуационным выходом из подземной автостоянки	Проектируемая
3	Площадка для сбора ТБО	Проектируемая
4	Открытые автостоянки на 41 машино-место	Проектируемые

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	здания	
Проектируемые здания и сооружения											
1	Жилой корпус 4 со встроенной подземной автостоянкой на 542 м/м	12	1	849	849	5338,0	5338,0	75207,0	75207,0	254432,0	254432,0
2	Трансформаторная подстанция ТП-4, совмещенная с эвакуационным выходом из подземной автостоянки	1	1			65,0	65,0				

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%	Примечания	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка 4 этапа строительства	м²	18307,4	100	
2	Площадь застройки в т.ч.	м²	5403	29,5	
	- Жилой корпус 4	м²	5338		
	-ТП - 4 с эвакуац. выходом	м²	65		
3	Площадь, занимаемая лестницами и подпорными стенами	м²	72	0,4	
4	Площадь твердых покрытий,				
	в т.ч.:	м²	8392	45,8	
	а) асфальтобетонное покрытие проездов	м²	3107		
	б) плиточное покрытие с возможностью проезда спецтехники	м²	2329		
	в) плиточное покрытие тротуаров и площадок	м²	2358		
	г) резиновое покрытие площадок	м²	598		
5	Площадь озеленения,				
	в т.ч.:	м²	4440,4	24,3	
	а) газон	м²	4404,4		
	б) цветник	м²	36		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, территории зон и зонирование неурегулированные
- границы водозащитных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы зеленых территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полос отвода железных дорог
- границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (вадовад)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздуховод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- оприформленная кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотровод
- илр
- илр
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор
- проекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77162000-032692 от 03.10.2017г.
- Граница 4 этапа строительства
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии регулирования застройки
- Контур проектируемой подземной автостоянки
- Подпорная стенка
- Проектируемое ограждение эксплуатируемой кровли
- Проектируемое ограждение спортивных площадок
- Проектируемое ограждение детских площадок
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды, стоянки автомобилей с покрытием из асфальтобетона
- Проектируемые съезды к существующим и проектируемым автодорогам (в соот. со "Схемой организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 77:15:0020109:345, расположенному по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, дер.Марфино, с учетом мероприятий по развитию улично-дорожной сети", согласованной МКА 24.01.2018г.)
- Проектируемые площадки (для отдыха взрослого населения), велосодорожки, пешеходные дорожки и тротуары с покрытием из плитки, в т.ч. с возможностью проезда спецтехники
- Проектируемые площадки (детские, спортивные) с резиновым покрытием
- Проектируемые газоны
- Проектируемая газонная решетка
- Проектируемые цветники
- Откос
- Площадка для сбора мусора
- Площадка для для игр детей
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для для отдыха взрослого населения
- Место для транспорта МГН

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"							
Полевые работы: Отреценно П. Б. Намерал работы: Воронова О. А. Подзем. работы: Самойлова Н. О. Норрент. топорг: Юрлова С. В. Норрент. подзем: Рычкова Л. А. ЛПР (Нр.дл.): Таненкум М. Ю. Дубликат: нр.дл.: Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 14.04.2017	Заказ № 3/1958-17 Заказчик: ООО "Газ Ойл Инжиниринг" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД Номенклатура: D-IV-07-03, D-IV-07-01	от 01.03.2017 Лист 2 / Листов 5 / Масштаб 1:500							
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"							
Полевые работы: Отреценно П. Б. Намерал работы: Воронова О. А. Подзем. работы: Самойлова Н. О. Норрент. топорг: Юрлова С. В. Норрент. подзем: Рычкова Л. А. ЛПР (Нр.дл.): Таненкум М. Ю. Дубликат: нр.дл.: Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 14.04.2017	Заказ № 3/1958-17 Заказчик: ООО "Газ Ойл Инжиниринг" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД Номенклатура: D-IV-07-02, D-IV-07-03	от 01.03.2017 Лист 4 / Листов 5 / Масштаб 1:500							
Шифр: 40/16-П-ПЗУ4 Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн" ПЗУ									
Многофункциональный комплекс по адресу: дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД									
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой корпус 4.	Стадия	Лист	Листов
						4 этап строительства	П	2	
Рук. вст. колл. Хачатурян М. ГАП Хачатурян М. Глав. спец. Силачева В. Рук. группы Воронов А. Норм. контроль Тасалов С.							Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
							ООО "ТЕХНОСПЕЦПРОЕКТ"		
Формат А1									

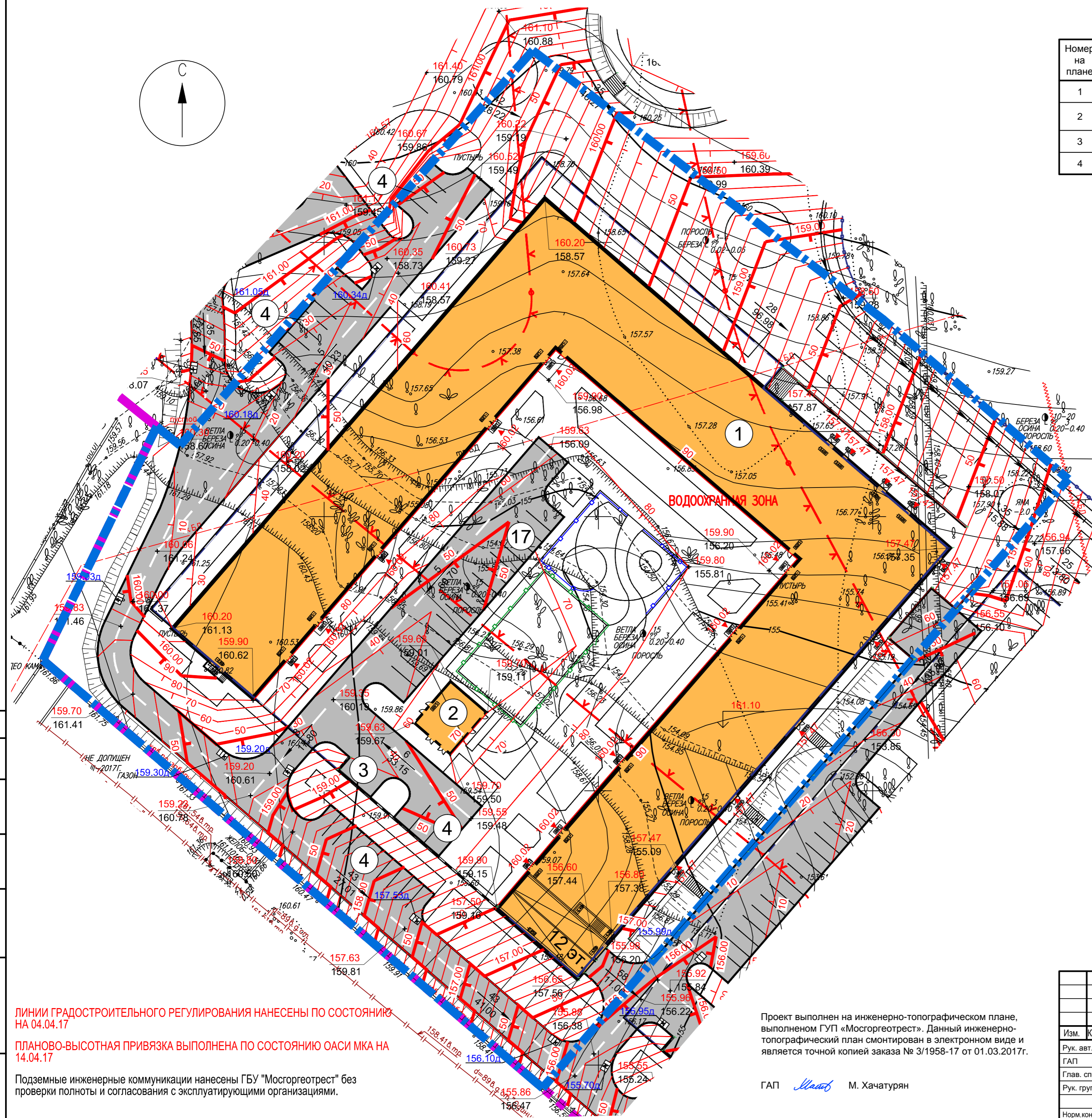
Согласовано
 Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус 4 со встроенной подземной автостоянкой на 542 м/м	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция ТП-4, совмещенная с эвакуационным выходом из подземной автостоянки	Проектируемая
3	Площадка для сбора ТБО	Проектируемая
4	Открытые автостоянки на 41 машино-место	Проектируемые

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77162000-032692 от 03.10.2017г.
- Граница 4 этапа строительства
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии регулирования застройки
- Контур проектируемой подземной автостоянки
- Подпорная стенка
- Проектируемое ограждение эксплуатируемой кровли
- Проектируемое ограждение спортивных площадок
- Проектируемое ограждение детских площадок
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые подземные сооружения
- Проектируемые проезды, стоянки автомобилей с покрытием из асфальтобетона
- Проектируемые съезды к существующим и проектируемым автодорогам (в соотв. со "Схемой организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 77:15:0020109:345, расположенному по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, дер.Марфино, с учетом мероприятий по развитию улично-дорожной сети", согласованной МКА 24.01.2018г.)
- Откос
- Место устройства пониженного бортового камня (Н_{бк} = 0,015 м)
- Проектируемые горизонтали
- Абсолютная отметка нуля здания
- Уклон в промилле
- Уклоноуказатель
- Расстояние в метрах
- Проектная отметка
- Точка перелома профиля
- Существующая отметка
- Отметка верха дождеприемной решетки
- Водосточный лоток



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.04.17

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 14.04.17

Подземные инженерные коммуникации нанесены ГБУ "Мосгоргеотрест" без проверки полноты и согласования с эксплуатирующими организациями.

Проект выполнен на инженерно-топографическом плане, выполненном ГУП «Мосгоргеотрест». Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде и является точной копией заказа № 3/1958-17 от 01.03.2017г.

ГАП *Мастер* М. Хачатурян

					Шифр: 40/16-П-ПЗУ4			ПЗУ			
					Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн"						
					Многофункциональный комплекс по адресу: дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой корпус 4, 4 этап строительства			Стадия	Лист	Листов
				<i>Мастер</i>					П	3	
				<i>Силачева В.</i>							
				<i>Воронов А.</i>							
				<i>Тасалов С.</i>		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500			ООО "ТЕХНОСПЕЦПРОЕКТ"		

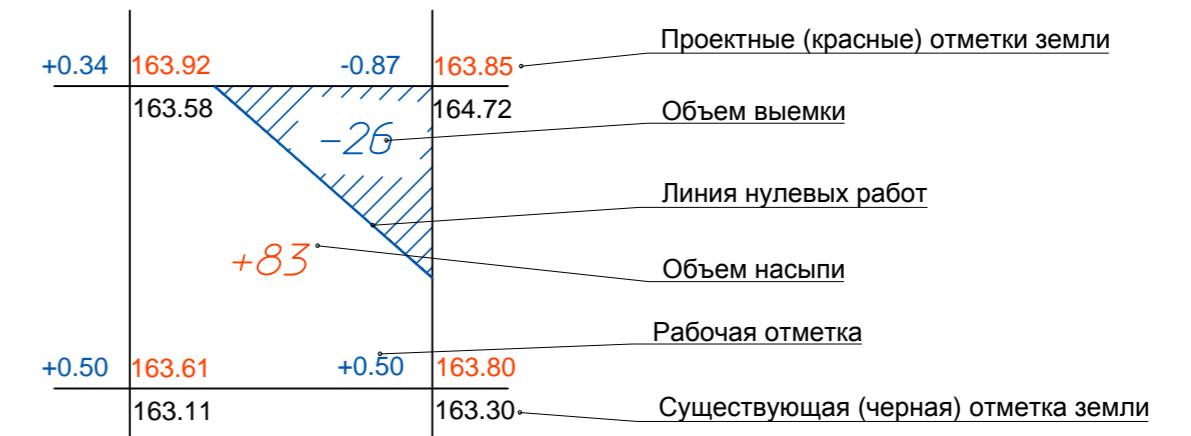
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	4910	3832	
с учетом срезки плодородного слоя h=0,2 м	3662		
2 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		56311	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(51900)	АР
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок		(3596)	Лист 6
в) плодородной почвы на участках озеленения*		(815)	Лист 6
и) подземных сетей**		-	
к) водоотводных сооружений		-	
3 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	857		
Всего пригодного грунта	9429	60143	
4 Избыток пригодного грунта	50714***		
5 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		3662	
а) используемый для озеленения территории	1323		
б) избыток плодородного грунта	2339***		
6 Итого перерабатываемого грунта	63805	63805	

* Вытесненный плодородный грунт посчитан без учета грунта на эксплуатируемой кровле паркинга
 ** Объемы выемки из-под инженерных сетей учтены в Разделе ПОС
 *** Подлежит удалению с территории

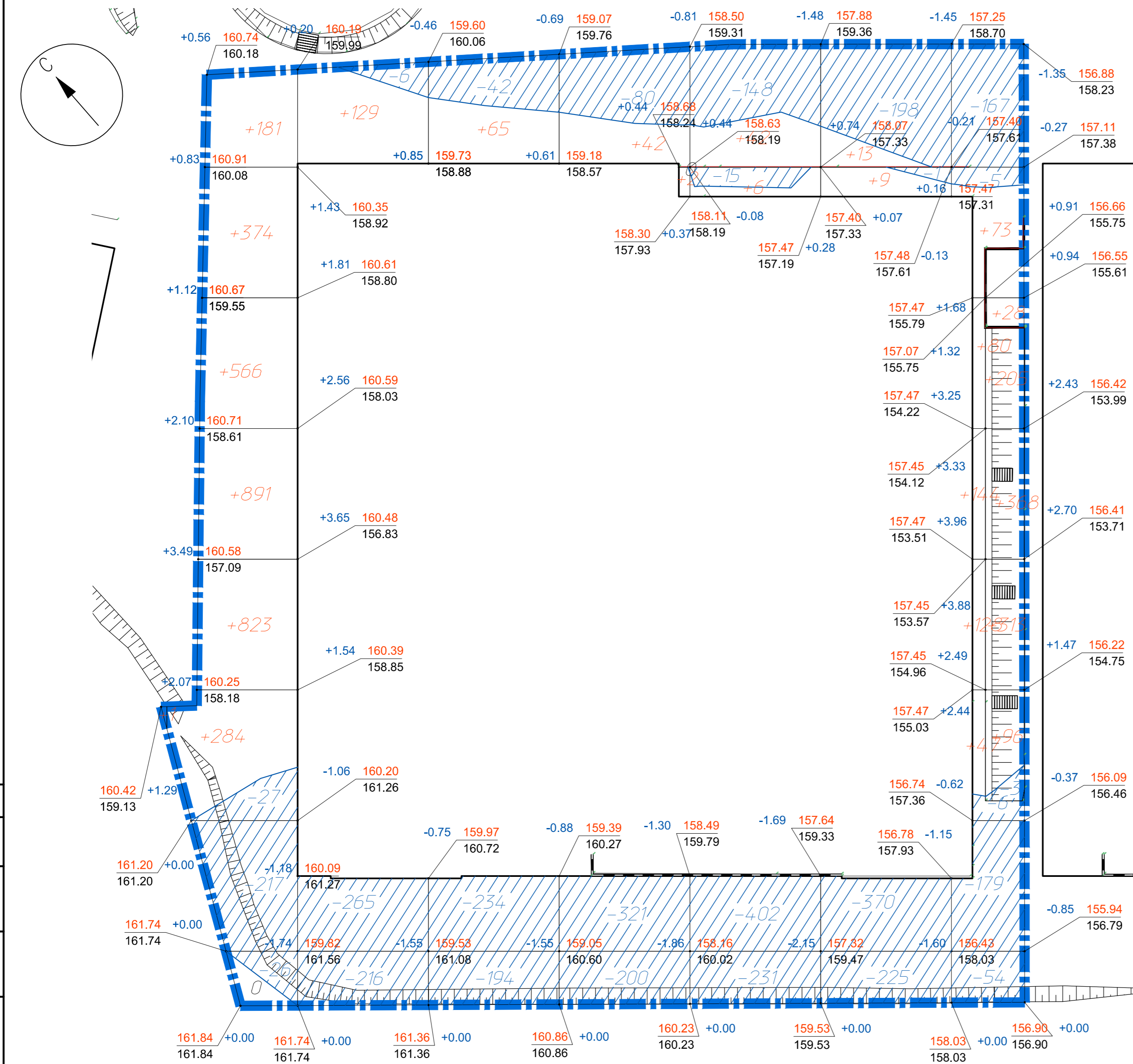
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница 4 этапа строительства
- Контур здания
- Откос
- Подпорная стенка



Знак плюс (+) обозначает насыпь, минус (-) - выемку

- 1 План земляных масс посчитан в границах землепользования.
- 2 План земляных масс участка строительства составлен на основании схемы вертикальной планировки и инженерно-топографического плана ГУП «Мосгоргеотрест», заказ № 3/1958-17 от 01.03.2017г.;
- 3 В ведомости объемов земляных масс не учтен грунт, вытесненный при устройстве инженерных коммуникаций и при посадке деревьев и кустарников;
- 4 Проектом предусматривается предварительная срезка грунта h=0,20 м;
- 5 Земляные работы вести в соответствии со СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве".



Итого, м³	Насыпь (+)								Всего, м³
	Насыпь (+)	+3120	+129	+65	+44	+48	+22	+1482	
Выемка (-)	-270	-487	-470	-601	-796	-794	-414	-3832	

Шифр: 40/16-П-ПЗУ4					ПЗУ			
Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн"								
Многофункциональный комплекс по адресу:								
дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Рук. авт. кол.	Хачатурян Л.			<i>[Signature]</i>				
ГАП	Хачатурян М.			<i>[Signature]</i>				
Глав. спец.	Сипачева В.			<i>[Signature]</i>				
Рук. группы	Воронов А.			<i>[Signature]</i>				
Норм. контроль	Тасалов С.			<i>[Signature]</i>				
Жилой корпус 4, 4 этап строительства						Стадия	Лист	Листов
План земляных масс. М 1:500						П	4	
ООО "ТЕХНОСПЕЦПРОЕКТ"								

Согласовано
Имен. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ*

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
Деревья лиственные				
1	Клен остролистый "Друммонди" (Acer platanoides Drummondii)	10	3	Саженец с комом 1,5х1,5х0,6
2	Клен остролистый "Роял Ред" (Acer platanoides Royal Red)	10	3	Саженец с комом 1,5х1,5х0,6
3	Липа мелколистная "Гринспайр" (Tilia cordata Greenspire)	10	2	Саженец с комом 1,5х1,5х0,6
4	Багряник японский (Cercidiphyllum japonicum)	10	4	Саженец с комом 1,5х1,5х0,6
5	Каштан конский (Aesculus hippocastanum)	10	5	Саженец с комом 1,5х1,5х0,6
Деревья хвойные				
6	Сосна кедровая европейская "Compacta Glauca" (Pinus cembra Compacta Glauca)	10	2	Саженец с комом 1,3х1,3х0,6
7	Ель обыкновенная (Picea abies)	10	1	Саженец с комом 1,3х1,3х0,6
Кустарники лиственные				
8	Ива пурпурная "Нана" (Salix purpurea Nana)	3-4	3380	В группах в ряду 3 шт. на п.м, без кома
9	Спирея японская "Широбана" (Spiraea japonica Shirobana)	3-4	4	Саженец с комом Д=0,5м; Н=0,4м
10	Сирень венгерская (Syringa josikaea)	3-4	4	Саженец с комом Д=0,5м; Н=0,4м
11	Дерен белый (Cornus Alba)	3-4	114	В ряду 3 шт. на п.м, без кома
Кустарники хвойные и карликовые формы				
12	Можжевельник средний "Минт Джулеп" (Juniperus Pfitzeriana Mint Julep)	5	3	Саженец с комом Д=0,5м; Н=0,4м
13	Можжевельник казацкий "Глаука" (Juniperus sabinia Glauca)	5	2	Саженец с комом Д=0,5м; Н=0,4м
14	Сосна черная "Грин Тауэр" (Pinus nigra "Green Tower")	5	2	Саженец с комом Д=0,5м; Н=0,4м
Многолетние растения				
15	Газон обыкновенный		4404,4	м²
16	Цветник		36,0	м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус 4 со встроенной подземной автостоянкой на 542 м/м	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция ТП-4, совмещенная с эвакуационным выходом из подземной автостоянки	Проектируемая
3	Площадка для сбора ТБО	Проектируемая
4	Открытые автостоянки на 41 машино-место	Проектируемые

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	—	Диван садово-парковый	18	ООО "КСИЛ" 002103
2	—	Скамья садово-парковая	3	ООО "КСИЛ" 002104
3	•	Урна	28	ООО "КСИЛ" 001312
10	—	Горка "Дракон"	1	ООО "КСИЛ" 004215
11	—	Песочный дворик	1	ООО "КСИЛ" 044256
12	—	Качалка-балансир малая	1	ООО "КСИЛ" 004105
13	—	Качалка на пружине "Пароходик"	1	ООО "КСИЛ" 004132
14	—	Карусель	1	ООО "КСИЛ" 004193
15	—	Качели	1	ООО "КСИЛ" 004153
16	—	Детский игровой комплекс	1	ООО "КСИЛ" 005420
17	—	Контейнер для мусора	4	
18	—	Металлич. ограждение Н=4,0 м, п.м	80,4	
19	—	Металлич. ограждение Н=0,45 м, п.м	56,3	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77162000-032692 от 03.10.2017г.
- Граница 4 этапа строительства
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии регулирования застройки
- Контур проектируемой подземной автостоянки
- Подпорная стенка
- Проектируемое ограждение эксплуатируемой кровли
- Проектируемое ограждение спортивных площадок
- Проектируемое ограждение детских площадок
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды, стоянки автомобилей с покрытием из асфальтобетона
- Проектируемые съезды к существующим и проектируемым автодорогам (в соотв. со "Схемой организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 77:15:0020109:345, расположенному по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, дер.Марфино, с учетом мероприятий по развитию улично-дорожной сети", согласованной МКА 24.01.2018г.)
- Проектируемые площадки (для отдыха взрослого населения), велодорожки, пешеходные дорожки и тротуары с покрытием из плитки, в т.ч. с возможностью проезда спецтехники
- Проектируемые площадки (детские, спортивные) с резиновым покрытием
- Проектируемые газоны
- Проектируемые цветники
- Откос
- Площадка для сбора мусора
- Зеленые насаждения
- Позиционное обозначение породы или вида элемента озеленения
- Количество элементов озеленения (площадь - для цветников)
- Место устройства пониженного бортового камня (Н_к = 0,015 м)
- Место для транспорта МГН

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неувержденных
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы местных зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздуховод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- зонирование
- ил
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

- Данный лист читать совместно с листом 5.2.
- Настоящий чертеж разработан на основании:
 - схемы планировки организации земельного участка;
 - сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения;
 - инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- ВНИМАНИЕ!** Работы по благоустройству и озеленению выполнять после устройства проездов, площадок, сооружений, прокладки всех проектируемых подземных коммуникаций в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с правилами и приемами работ СНиП III-10-75.
- Разбивку планировки территории производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
- Деревья (кустарники), в соответствии с СП 42.13330.2011, высаживаются на расстоянии:
 - от края тротуара и садовой дорожки - 0,7 (0,5);
 - от края проезжей части - 2,0 (1,0);
 - от газопровода и канализации - 1,5 (-);
 - от тепловой сети - 2,0 (1,0);
 - от водопровода - 2,0 (-);
 - от силового кабеля и кабеля связи - 2,0 (0,7).
- Для посева газона создается почвенный слой толщиной Н= 0,2 м.
- Состав обыкновенного газона: мятлик луговой - 40%, райграс пастбищный - 30%, овсяница красная - 30%.
- Укрепление откоса (1:1) выполняется посевом многолетних трав по слою растительного грунта, нанесенного на закрепленную по откосу георешётку.
- Предусмотреть дренажные отверстия в вазонах для отвода воды.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.04.17

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 14.04.17

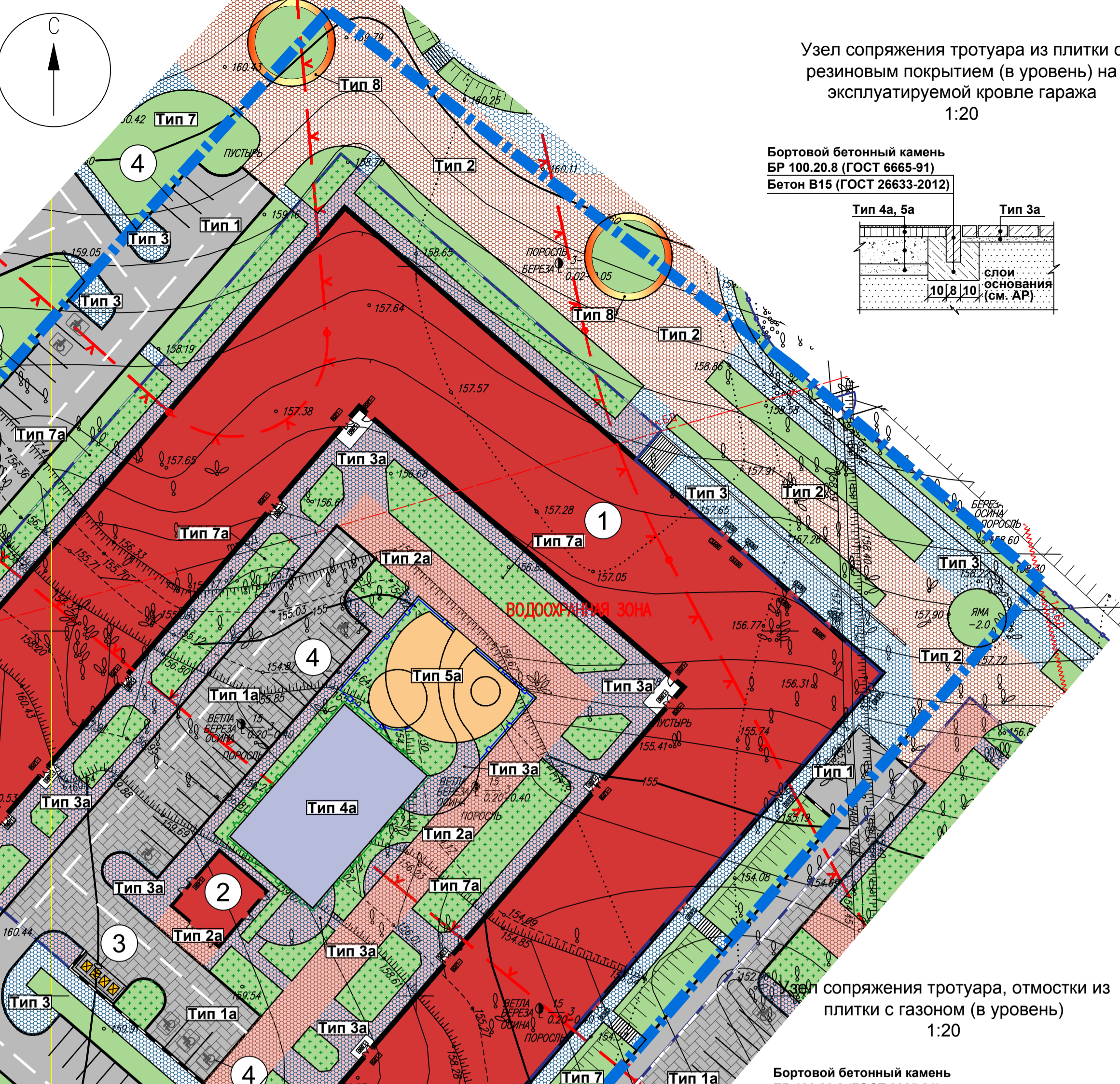
Подземные инженерные коммуникации нанесены ГБУ "Мосгоргеотрест" без проверки полноты и согласования с эксплуатирующими организациями.

Проект выполнен на инженерно-топографическом плане, выполненном ГУП «Мосгоргеотрест». Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде и является точной копией заказа № 3/1958-17 от 01.03.2017г.

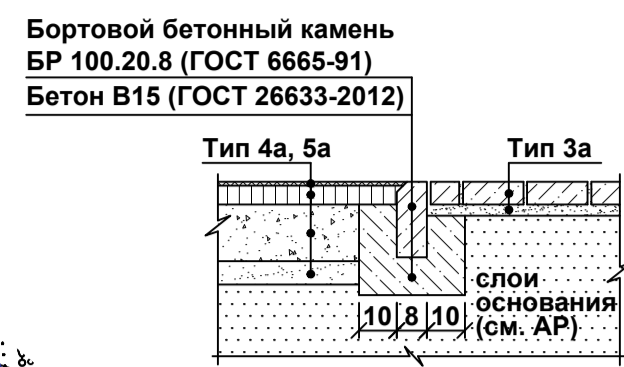
ГАП *Мавро* М. Хачатурян

Изм.		Коп. уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата		Шифр: 40/16-П-ПЗУ4 Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн"		ПЗУ			
Многофункциональный комплекс по адресу: дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД																	
Жилой корпус 4, 4 этап строительства												Стадия		Лист		Листов	
Схема благоустройства и озеленения территории, М 1:500												П		5			
Норм. контроль: Тасалов С.												ООО "ТЕХНОСПЕЦПРОЕКТ"					

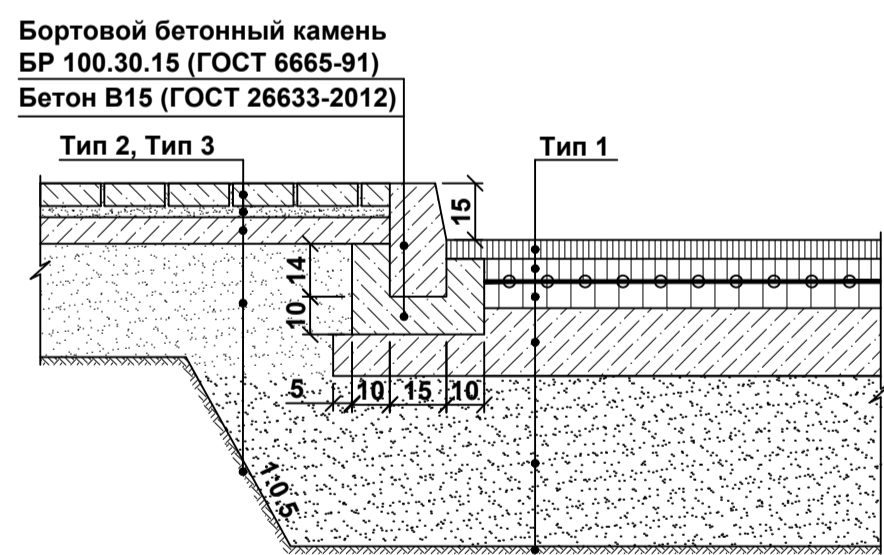
Узел сопряжения площадки с резиновым покрытием с газоном (в уровень) 1:20



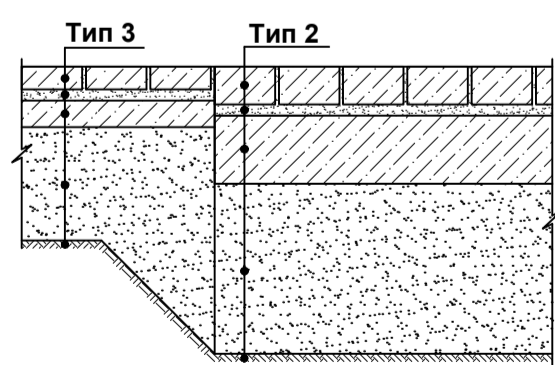
Узел сопряжения тротуара из плитки с резиновым покрытием (в уровень) на эксплуатируемой кровле гаража 1:20



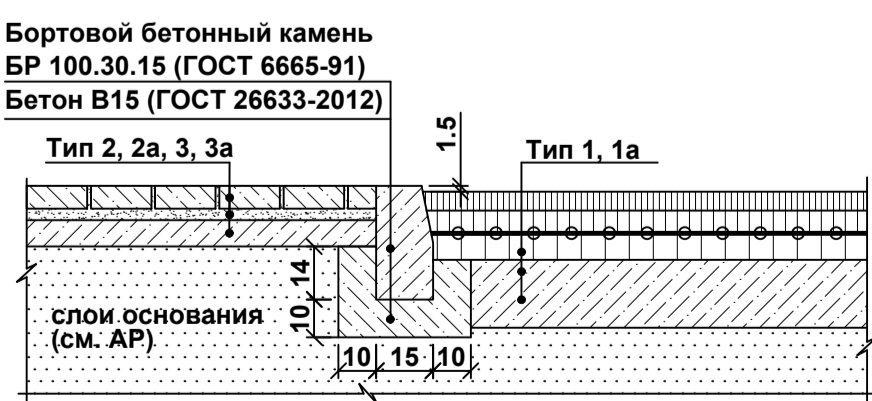
Узел сопряжения проезда из а/б с тротуаром из плитки (борт) 1:20



Узел сопряжения тротуара с возможностью проезда из плитки с тротуаром из плитки (в уровень) 1:20



Узел сопряжения проезда из а/б с тротуаром из плитки (пониженный борт) 1:20



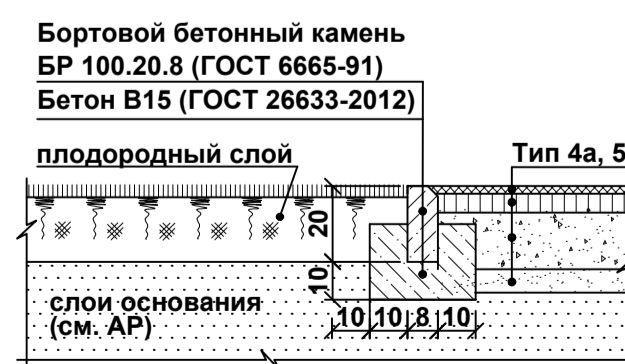
Узел сопряжения проезда из а/б с газоном (борт) 1:20



Узел сопряжения тротуара из плитки с резиновым покрытием (в уровень) 1:20



Узел сопряжения площадки с резиновым покрытием с газоном (в уровень) на эксплуатируемой кровле гаража 1:20



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды, автостоянки из а/б	1		5
			6
Проезды, автостоянки из а/б на кровле гаража	1a		5
			6
Тротуары из плитки с возможностью проезда	2		7
			18
Тротуары из плитки с возможностью проезда на кровле гаража	2a		18
			45
Тротуары, дорожки пешеходные, отмостки, площадки из плитки	3		10
			3
Тротуары, дорожки пешеходные, отмостки, площадки из плитки на кровле гаража	3a		7
			3
Спортивные площадки с резиновым покрытием на кровле гаража	4a		7
			15
Детские площадки с резиновым покрытием на кровле гаража	5a		4
			5
Газон	7		15
			перемен.
Газон на кровле гаража	7a		20-100
			перемен.
Цветник	8		20-100
			перемен.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус 4 со встроенной подземной автостоянкой на 542 м/м	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция ТП-4, совмещенная с эвакуационным выходом из подземной автостоянки	Проектируемая
3	Площадка для сбора ТБО	Проектируемая
4	Открытые автостоянки на 41 машино-место	Проектируемые

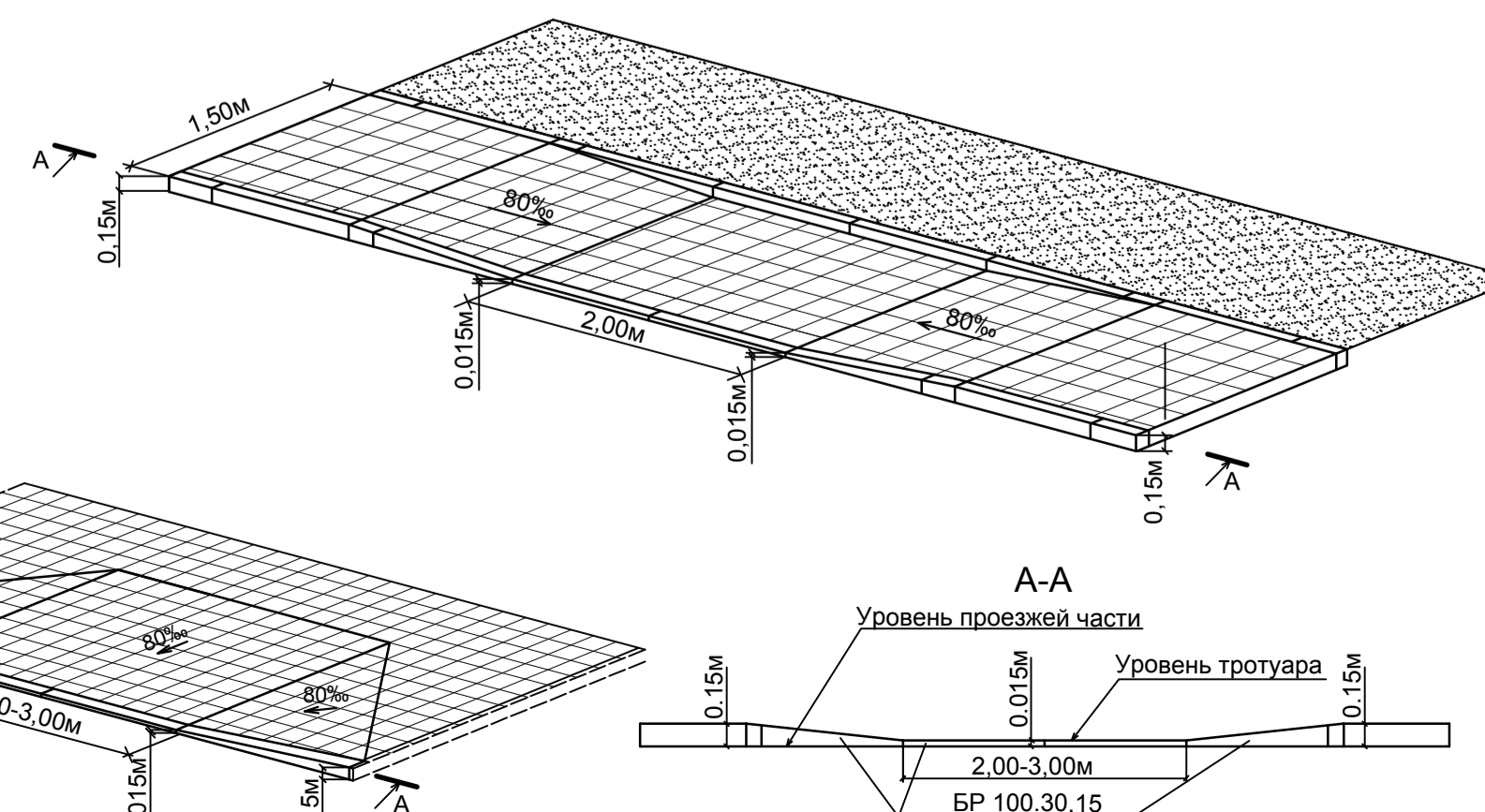
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК*

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Проезды и автостоянки из асфальтобетона	1	2051	
	Проезды и автостоянки из асфальтобетона (на эксплуатируемой кровле)	1a	1056	
	Тротуары с возможностью проезда спецтехники из бетонных тротуарных плит	2	1658	
	Тротуары с возможностью проезда спецтехники из бетонных тротуарных плит (на эксплуат. кровле)	2a	671	
	Тротуары пешеходные, отмостки и площадки	3	1183	
	Тротуары пешеходные, отмостки и площадки (на эксплуатируемой кровле)	3a	1175	
	Спортивные площадки из резинового покрытия (на эксплуатируемой кровле)	4a	360	
	Детские площадки из резинового покрытия (на эксплуатируемой кровле)	5a	238	
	Газон	7	2745,4	
	Газон (на эксплуатируемой кровле)	7a	1659	
	Цветник	8	36	
	Бордюрный камень БР 100.30.15, п.м.			
	Бордюрный камень БР 100.20.8, п.м.			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77162000-032692 от 03.10.2017г.
- Граница 1 этапа строительства
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии регулирования застройки
- Контур проектируемой подземной автостоянки
- Подпорная стенка
- Проектируемое ограждение эксплуатируемой кровли
- Проектируемое ограждение спортивных площадок
- Проектируемое ограждение детских площадок
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды, стоянки автомобилей с покрытием из асфальтобетона
- Проектируемые съезды к существующим и проектируемым автодорогам (в соотв. со "Схемой организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 77:15:0020109:345, расположенному по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, дер.Марфино, с учетом мероприятий по развитию улично-дорожной сети", согласованной МКА 24.01.2018г.)
- Проектируемые площадки (для отдыха взрослого населения), велосодорожки, пешеходные дорожки и тротуары с покрытием из плитки, в т.ч. с возможностью проезда спецтехники
- Проектируемые площадки (детские, спортивные) с резиновым покрытием
- Проектируемые газоны
- Проектируемые цветники
- Откос
- Площадка для сбора мусора
- Место устройства пониженного бортового камня (Н_б = 0,015 м)
- Место для транспорта МГН

Фрагмент устройства перехода для инвалидов в местах пересечения проезжей зоны с пешеходной



Проект выполнен на инженерно-топографическом плане, выполненном ГУП «Мосгортрест». Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде и является точной копией заказа № 3/1958-17 от 01.03.2017г.

ГАП *Маслов* М. Хачатурян

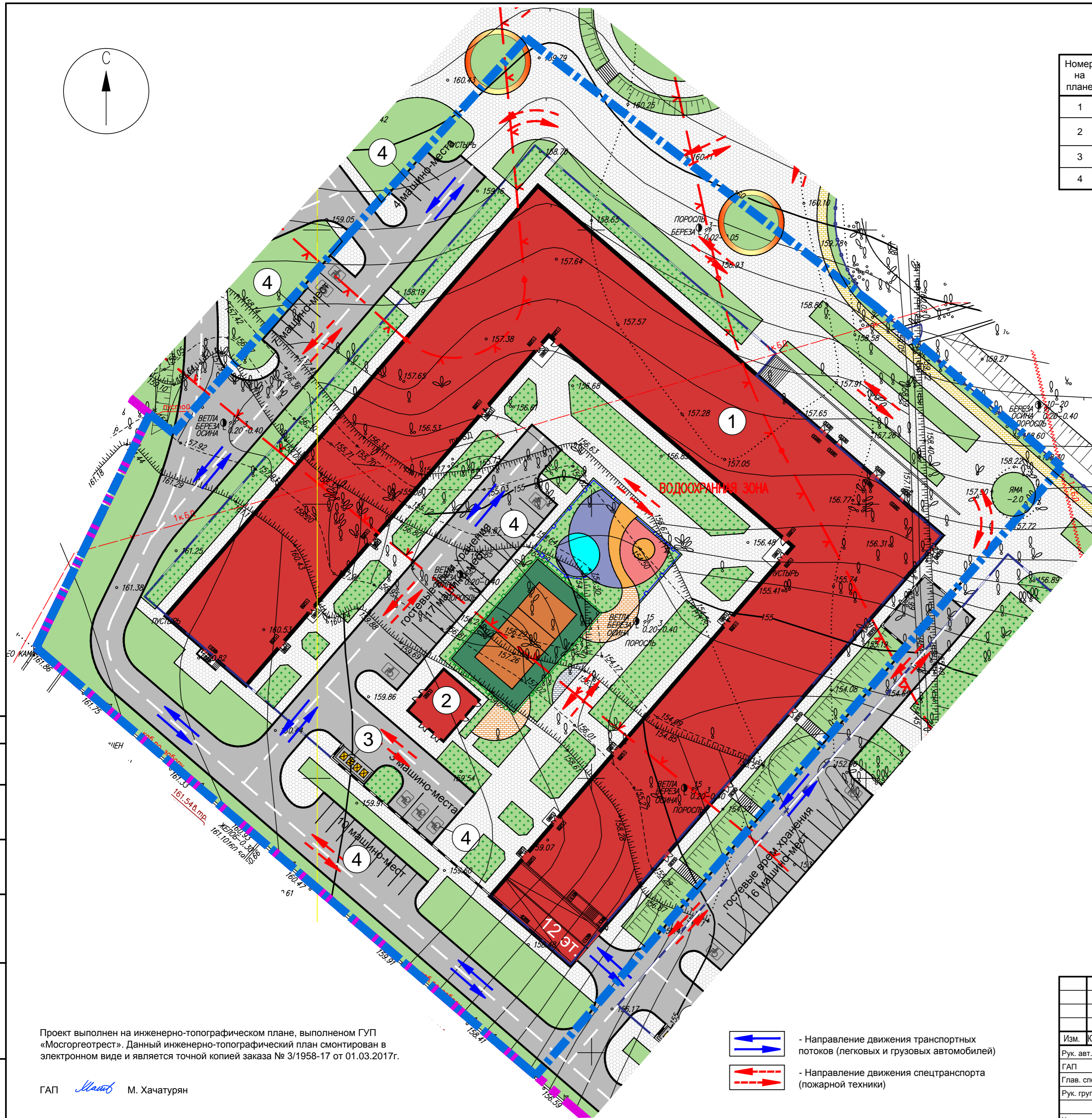
Шифр: 40/16-П-ПЗУ4				ПЗУ	
Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн"					
Многофункциональный комплекс по адресу: дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. авт. хол.	Хачатурян Л.				
ГАП	Хачатурян М.				
Глав. спец.	Силачева В.				
Рук. группы	Воронов А.				
Норм. контроль	Тасалов С.				
Жилой корпус 4, 4 этап строительства			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
Схема покрытий территории. М 1:500			ООО "ТЕХНОСПЕЦПРОЕКТ"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус 4 со встроенной подземной автостоянкой на 542 м/м	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция ТП-4, совмещенная с эвакуационным выходом из подземной автостоянки	Проектируемая
3	Площадка для сбора ТБО	Проектируемая
4	Открытые автостоянки на 41 машино-место	Проектируемые

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77162000-032692 от 03.10.2017г.
- Граница 4 этапа строительства
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии регулирования застройки
- Контур проектируемой подземной автостоянки
- Подпорная стенка
- Проектируемое ограждение эксплуатируемой кровли
- Проектируемое ограждение спортивных площадок
- Проектируемое ограждение детских площадок
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды, стоянки автомобилей с покрытием из асфальтобетона
- Проектируемые съезды к существующим и проектируемым автодорогам (в соотв. со "Схемой организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 77:15:0020109:345, расположенному по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, дер.Марфино, с учетом мероприятий по развитию улично-дорожной сети", согласованной МКА 24.01.2018г.)
- Проектируемые площадки (для отдыха взрослого населения), велодорожки, пешеходные дорожки и тротуары с покрытием из плитки, в т.ч. с возможностью проезда спецтехники
- Проектируемые площадки (детские, спортивные) с резиновым покрытием
- Проектируемые газоны
- Проектируемые цветники
- Откос
- Площадка для сбора мусора
- Место устройства пониженного бортового камня (Н_{бк} = 0,015 м)
- Место для транспорта МГН



- Направление движения транспортных потоков (легковых и грузовых автомобилей)
- Направление движения спецтранспорта (пожарной техники)

Проект выполнен на инженерно-топографическом плане, выполненном ГУП «Мосгоргеотрест». Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде и является точной копией заказа № 3/1958-17 от 01.03.2017г.

ГАП *Машин* М. Хачатурян

					Шифр: 40/16-П-ПЗУ4		ПЗУ		
					Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн"				
					Многофункциональный комплекс по адресу: дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой корпус 4. 4 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Рук. авт. кол.		Хачатурян Л.		<i>Л.Машин</i>			П	7	
ГАП		Хачатурян М.		<i>М.Хачатурян</i>					
Глав. спец.		Сипачева В.		<i>В.Сипачева</i>					
Рук. группы		Воронов А.		<i>А.Воронов</i>					
Норм. контроль		Тасалов С.		<i>С.Тасалов</i>		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта . М 1:500	ООО "ТЕХНОСПЕЦПРОЕКТ"		

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Каналы К1 со вращаемой лопаткой на 251 мм	Проектируемые
2	Каналы К2 со вращаемой лопаткой на 297 мм	Проектируемые
3	Каналы К3 со вращаемой лопаткой на 355 мм	Проектируемые
4	Каналы К4 со вращаемой лопаткой на 542 мм	Проектируемые
5	Каналы К5 со вращаемой лопаткой на 244 мм	Проектируемые
6	Каналы К6 со вращаемой лопаткой на 389 мм	Проектируемые
7	Каналы К7	Проектируемые
8	ВКН8	Проектируемые
9	ВКН9	Проектируемые
10	Трансформаторная подстанция ТП-1, совмещенная с ивентурическим выходом из лобовых отсеков	Проектируемая
11	Трансформаторная подстанция ТП-2, совмещенная с ивентурическим выходом из лобовых отсеков	Проектируемая
12	Трансформаторная подстанция ТП-3, совмещенная с ивентурическим выходом из лобовых отсеков	Проектируемая
13	Трансформаторная подстанция ТП-4, совмещенная с ивентурическим выходом из лобовых отсеков	Проектируемая
14	Трансформаторная подстанция ТП-5, совмещенная с ивентурическим выходом из лобовых отсеков	Проектируемая
15	Ивентурический выход из лобовых отсеков	Проектируемые
16	Площадки для слез Т50	Проектируемые
17	Открытые отсеки на 433 мм/мм/мм	Проектируемые
18	Открытые отсеки	Проектируемые
19	ИВС	Проектируемые

Данный технологический план разработан в соответствии с требованиями к проекту № 17/2018-11 от 01.03.2017 г. Выданных ГБУ "Мосгортранс" и является его частью.

ГИП: *Григорьев* П. И. Григорьев

- ЦЕЛОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ:**
- проектируемый водопровод
 - проектируемая лобовая канализация
 - проектируемая дождевая канализация
 - проектируемые кабели
 - проектируемые теплотрассы
 - граница здания строительного

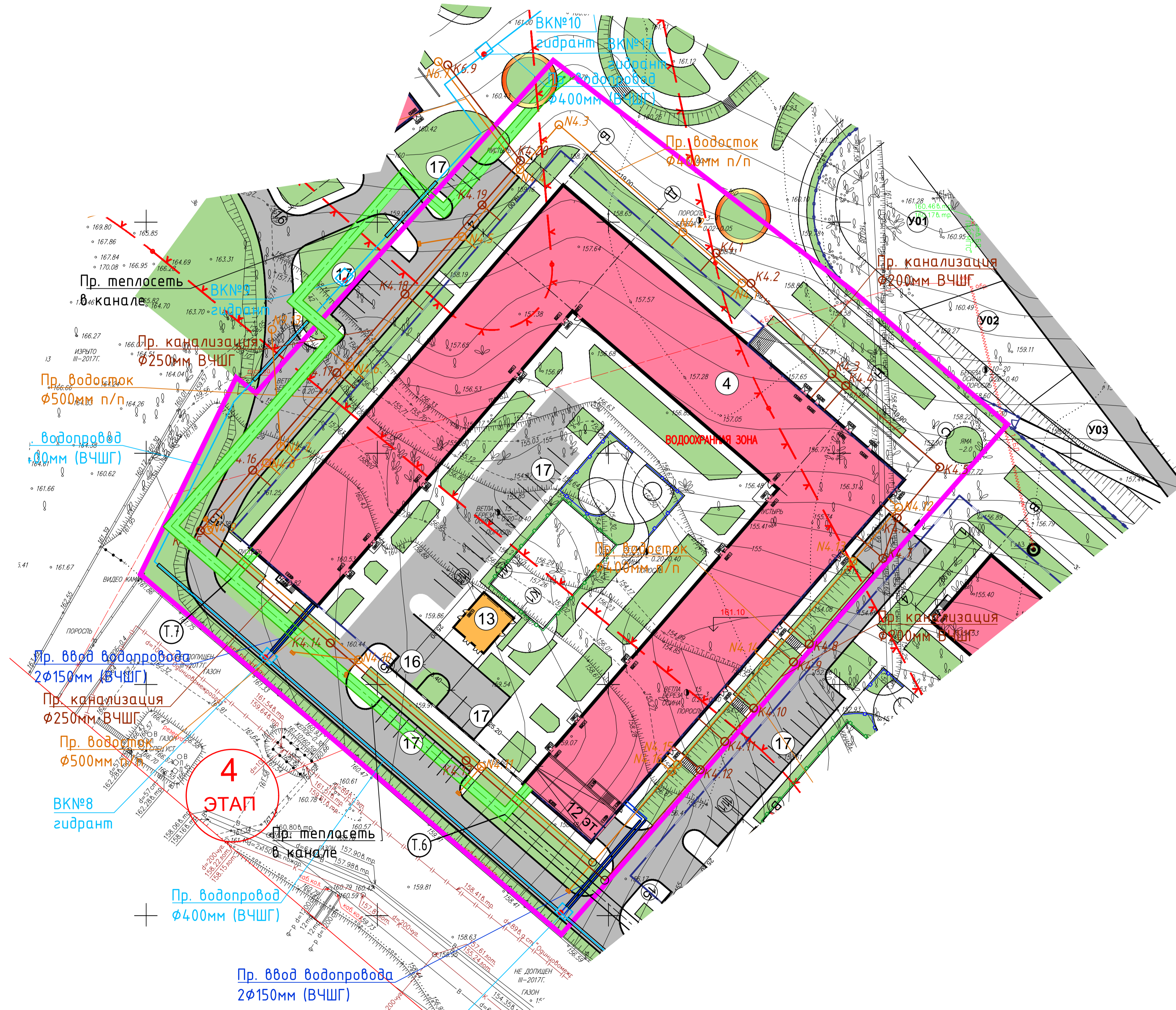


№ п/п	Наименование	Примечания
1	Каналы К1 со вращаемой лопаткой на 251 мм	Проектируемые
2	Каналы К2 со вращаемой лопаткой на 297 мм	Проектируемые
3	Каналы К3 со вращаемой лопаткой на 355 мм	Проектируемые
4	Каналы К4 со вращаемой лопаткой на 542 мм	Проектируемые
5	Каналы К5 со вращаемой лопаткой на 244 мм	Проектируемые
6	Каналы К6 со вращаемой лопаткой на 389 мм	Проектируемые
7	Каналы К7	Проектируемые
8	ВКН8	Проектируемые
9	ВКН9	Проектируемые
10	Трансформаторная подстанция ТП-1, совмещенная с ивентурическим выходом из лобовых отсеков	Проектируемая
11	Трансформаторная подстанция ТП-2, совмещенная с ивентурическим выходом из лобовых отсеков	Проектируемая
12	Трансформаторная подстанция ТП-3, совмещенная с ивентурическим выходом из лобовых отсеков	Проектируемая
13	Трансформаторная подстанция ТП-4, совмещенная с ивентурическим выходом из лобовых отсеков	Проектируемая
14	Трансформаторная подстанция ТП-5, совмещенная с ивентурическим выходом из лобовых отсеков	Проектируемая
15	Ивентурический выход из лобовых отсеков	Проектируемые
16	Площадки для слез Т50	Проектируемые
17	Открытые отсеки на 433 мм/мм/мм	Проектируемые
18	Открытые отсеки	Проектируемые
19	ИВС	Проектируемые

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Каналы К1 со вращаемой лопаткой на 251 мм	Проектируемые
2	Каналы К2 со вращаемой лопаткой на 297 мм	Проектируемые
3	Каналы К3 со вращаемой лопаткой на 355 мм	Проектируемые
4	Каналы К4 со вращаемой лопаткой на 542 мм	Проектируемые
5	Каналы К5 со вращаемой лопаткой на 244 мм	Проектируемые
6	Каналы К6 со вращаемой лопаткой на 389 мм	Проектируемые
7	Каналы К7	Проектируемые
8	ВКН8	Проектируемые
9	ВКН9	Проектируемые
10	Трансформаторная подстанция ТП-1, совмещенная с ивентурическим выходом из лобовых отсеков	Проектируемая
11	Трансформаторная подстанция ТП-2, совмещенная с ивентурическим выходом из лобовых отсеков	Проектируемая
12	Трансформаторная подстанция ТП-3, совмещенная с ивентурическим выходом из лобовых отсеков	Проектируемая
13	Трансформаторная подстанция ТП-4, совмещенная с ивентурическим выходом из лобовых отсеков	Проектируемая
14	Трансформаторная подстанция ТП-5, совмещенная с ивентурическим выходом из лобовых отсеков	Проектируемая
15	Ивентурический выход из лобовых отсеков	Проектируемые
16	Площадки для слез Т50	Проектируемые
17	Открытые отсеки на 433 мм/мм/мм	Проектируемые
18	Открытые отсеки	Проектируемые
19	ИВС	Проектируемые

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус К1 со встроенной подземной автостоянкой на 251 м/м	Проектируемый
2	Жилой корпус К2 со встроенной подземной автостоянкой на 297 м/м	Проектируемый
3	Жилой корпус К3 со встроенной подземной автостоянкой на 335 м/м	Проектируемый
4	Жилой корпус К4 со встроенной подземной автостоянкой на 542 м/м	Проектируемый
5	Жилой корпус К5 со встроенной подземной автостоянкой на 246 м/м	Проектируемый
6	Жилой корпус К6 со встроенной подземной автостоянкой на 589 м/м	Проектируемый
7	Жилой корпус К7	Проектируемый
8	ДОО	Проектируемый
9	Школа	Проектируемый
10	Трансформаторная подстанция ТП-1, совмещенная с эвакуационным выходом из подземной автостоянки	Проектируемая
11	Трансформаторная подстанция ТП-2, совмещенная с эвакуационным выходом из подземной автостоянки	Проектируемая
12	Трансформаторная подстанция ТП-3, совмещенная с эвакуационным выходом из подземной автостоянки	Проектируемая
13	Трансформаторная подстанция ТП-4, совмещенная с эвакуационным выходом из подземной автостоянки	Проектируемая
14	Трансформаторная подстанция ТП-5	Проектируемая
15	Эвакуационный выход из подземной автостоянки	Проектируемый
16	Площадки для сбора ТБО	Проектируемые
17	Открытые автостоянки на 453 машино-места	Проектируемые
18	Очистные сооружения	Проектируемые
19	КНС	Проектируемая



Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/1958-17 от 01.03.2017г. выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

ГИП *Громов* П. И. Громов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемый водопровод 1-го этапа
- проектируемый водопровод 4-го этапа
- проектируемая бытовая канализация 4-го этапа
- проектируемая дождевая канализация 4-го этапа
- проектируемая бытовая канализация 3-го этапа
- проектируемая дождевая канализация 3-го этапа
- проектируемые тепловые сети 4-го этапа
- проектируемые тепловые сети 3-го этапа
- граница этапа строительства

Создано: 14.04.2017
Взам. инв. №:
Полн. и дата:
Инв. № подл.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полные работы: Отрещенко П. Б.		Заказ № 3/1958-17		от 01.03.2017	
Намерения работы: Воронцова О. А.		Заказчик: ООО "Газ Ойл Инжиниринг"			
Подъем работы: Самойлова Н. О.		Наименование объекта:			
Коррент топogr: Корпусова С. В.		Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, дер. Марфино, пересечение Сколковского шоссе и МКАД		Лист 4	
Коррент. подзем: Рыжкова Л. А.		Номенклатура: D-IV-07-02, D-IV-07-03		Листов 5	
ЛТР (пр.лик): Таныбаева М. Ю.		Дата выпуска заказа: 14.04.2017		Масштаб 1:500	
Дубликат карты: Петрунина М. Д.		Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Внутригородское муниципальное образование Можайское (пересечение Сколковского шоссе и МКАД)			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Громов			<i>Громов</i>	12.18
Проверил	Демидов			<i>Демидов</i>	12.18
ГИП	Громов			<i>Громов</i>	12.18
Н. контроль	Демидов			<i>Демидов</i>	12.18
Утвердил	Губанов			<i>Губанов</i>	12.18
Наружные инженерные сети		Стадия	Лист	Листов	
Сводный план сетей М 1:500. 4-й этап		П			
Копировал		ООО "ГК ПРИС"		Формат А1	